

ПОНЯТИЕ, СУЩНОСТЬ И КЛАССИФИКАЦИЯ ВЕЩНЫХ ПРАВ В ГРАЖДАНСКОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

Акромов Окилхон Анварович

Магистрант направления магистратуры: Спортивное право
Тошкентский Государственный Юридический университет
oqilxonakramov02@gmail.com

АННОТАЦИЯ

В статье проводится анализ понятия, сущностных характеристик и классификации вещных прав в соответствии с действующим гражданским законодательством Республики Узбекистан. Рассматриваются основные доктринальные подходы к определению вещных прав, их абсолютный характер и специфические признаки. Особое внимание уделяется классификации вещных прав, закрепленной в Гражданском кодексе Республики Узбекистан, включая право собственности и ограниченные вещные права (право хозяйственного ведения, право оперативного управления, сервитуты и др.). Анализируются ключевые нормы Гражданского кодекса, регулирующие данную сферу правоотношений. Статья направлена на систематизацию знаний о вещных правах в правовой системе Узбекистана и выявление их роли в гражданском обороте.

Ключевые слова: *Вещные права, право собственности, ограниченные вещные права, Гражданский кодекс Республики Узбекистан, классификация вещных прав, сущность вещного права, абсолютные права, гражданское право, Республика Узбекистан.*

ABSTRACT

This article analyzes the concept, essential characteristics, and classification of property rights in accordance with the current civil legislation of the Republic of Uzbekistan. It examines the main doctrinal approaches to the definition of property rights, their absolute nature, and specific features. Particular attention is paid to the classification of property rights enshrined in the Civil Code of the Republic of Uzbekistan, including the right of ownership and limited property rights (right of economic management, right of operative management, servitudes, etc.). Key norms of the Civil Code regulating this sphere of legal relations are analyzed. The article aims to systematize knowledge about property rights in the legal system of Uzbekistan and identify their role in civil turnover.

Key words: *property rights, right of ownership, limited property rights, Civil Code of the Republic of Uzbekistan, classification of property rights, essence of property rights, absolute rights, civil law, Republic of Uzbekistan.*

ANNOTATSIYA

Maqolada O'zbekiston Respublikasining amaldagi fuqarolik qonunchiligiga muvofiq ashyoviy huquqlar tushunchasi, mohiyati va tasnifi tahlil qilinadi. Ashyoviy huquqlarni belgilashga oid asosiy doktrinal yondashuvlar, ularning mutlaq tabiati va o'ziga xos xususiyatlari ko'rib chiqiladi. O'zbekiston Respublikasi Fuqarolik kodeksida mustahkamlangan ashyoviy huquqlar tasnifiga alohida e'tibor qaratiladi, jumladan mulk huquqi va cheklangan ashyoviy huquqlar (xo'jalik yuritish huquqi, operativ boshqarish huquqi, servitutlar va boshqalar). Huquqiy munosabatlarning ushbu sohasini tartibga soluvchi Fuqarolik kodeksining asosiy normalari tahlil qilinadi. Maqola O'zbekiston huquqiy tizimidagi ashyoviy huquqlar to'g'risidagi bilimlarni tizimlashtirishga va ularning fuqarolik muomalasidagi o'rnini aniqlashga qaratilgan.

Kalit so'zlar: *Ashyoviy huquqlar, mulk huquqi, cheklangan ashyoviy huquqlar, O'zbekiston Respublikasi Fuqarolik kodeksi, ashyoviy huquqlar tasnifi, ashyoviy huquq mohiyati, mutlaq huquqlar, fuqarolik huquqi, O'zbekiston Respublikasi.*

ВВЕДЕНИЕ

Институт вещных прав является одним из фундаментальных в системе гражданского права любого государства, включая Республику Узбекистан. Вещные права определяют юридическую связь лица с вещью, устанавливая меру его господства над ней и возможности защиты этого господства от посягательств со стороны третьих лиц. Стабильность и четкость регулирования вещных прав напрямую влияют на экономический оборот, гарантии прав собственников и иных титульных владельцев, инвестиционную привлекательность и общее состояние правопорядка в стране.

Актуальность исследования обусловлена необходимостью глубокого понимания правовой природы вещных прав, их места в системе гражданских прав, а также особенностей их законодательного закрепления и классификации в условиях развивающейся рыночной экономики Узбекистана. Несмотря на фундаментальный характер данного института, отдельные аспекты его понимания и применения на практике могут вызывать вопросы, что требует научного осмысления.

Целью настоящей статьи является комплексный анализ понятия, сущности и классификации вещных прав на основе норм Гражданского кодекса Республики Узбекистан (ГК РУз) [1] и существующих доктринальных

подходов. Достижение поставленной цели предполагает решение следующих задач.

- Определить понятие вещного права в контексте законодательства Узбекистана.
- Выявить и охарактеризовать сущностные признаки вещных прав.
- Проанализировать и систематизировать классификацию вещных прав, предусмотренную Гражданским Кодексом Республики Узбекистан.

Методы исследования

Методологическую основу исследования составили общенаучные и частнонаучные методы познания. Основным методом выступил формально-юридический (догматический) метод, заключающийся в анализе и толковании норм действующего гражданского законодательства Республики Узбекистан, прежде всего положений Гражданского кодекса. Также использовались системно-структурный метод для определения места вещных прав в системе гражданского права и их взаимосвязи с другими правовыми институтами; логический метод (анализ, синтез, индукция, дедукция) для формирования выводов и обобщений; метод сравнительного правоведения в части сопоставления подходов узбекского законодателя с общепринятыми доктринальными концепциями вещного права.

Результаты исследования

- Понятие вещного права: Гражданский кодекс Республики Узбекистан напрямую не формулирует легального определения "вещного права", однако его содержание выводится из анализа соответствующих глав и статей (в частности, Раздел II "Право собственности и другие вещные права"). Исходя из норм ГК РУз и доктрины гражданского права [2], вещное право можно определить как субъективное гражданское право, обеспечивающее его обладателю возможность непосредственного господства над индивидуально-определенной вещью и устранения любого вмешательства со стороны третьих лиц в осуществление этого господства. Объектом вещного права всегда выступает вещь (имущество).

- Сущность вещных прав: Сущностные характеристики вещных прав, вытекающие из законодательства и доктрины, включают:

- Абсолютный характер: вещное право действует в отношении неопределенного круга лиц (*erga omnes*), обязывая всех воздерживаться от нарушения права управомоченного лица. Защита вещных прав носит абсолютный характер (например, посредством виндикационного и негаторного исков, глава 19 ГК РУз [1]).

○ Непосредственное господство над вещью: управомоченное лицо осуществляет свое право непосредственно воздействуя на вещь, без посредничества обязанных лиц (в отличие от обязательственных прав).

○ Объект — индивидуально-определенная вещь: как правило, вещные права устанавливаются на конкретные, существующие в натуре вещи.

○ Право следования: вещное право следует за вещью при переходе права собственности или иного вещного права на нее к другому лицу (например, сервитут сохраняется при смене собственника служащего земельного участка, статья 173 ГК РУз [1]).

○ Исчерпывающий перечень в законе: виды вещных прав, особенно ограниченных, как правило, прямо устанавливаются законом (*numerus clausus*).

• Классификация вещных прав: ГК РУз [1] предусматривает следующую основную классификацию вещных прав (ст. 164).

○ Право собственности: Наиболее полное вещное право, предоставляющее собственнику права владения, пользования и распоряжения своим имуществом в пределах, установленных законом (ст. 164, гл. 13-18 ГК РУз). ГК РУз различает частную и публичную формы собственности (ст. 168-171).

○ Ограниченные вещные права: Права лиц, не являющихся собственниками, на чужое имущество. К ним ГК РУз относит следующие права.

▪ Право хозяйственного ведения: предоставляется государственному предприятию на имущество, закрепленное за ним государством (ст. 176 ГК РУз).

▪ Право оперативного управления: предоставляется государственному учреждению на закрепленное за ним имущество (ст. 177 ГК РУз).

▪ Сервитуты: право ограниченного пользования чужим недвижимым имуществом (например, право прохода, проезда через соседний участок) (ст. 173, 204-210 ГК РУз).

▪ Иные вещные права, предусмотренные ГК или другими законами. Сюда можно отнести, например, право залога (ипотеки), которое, хотя и носит обеспечительный характер, обладает многими признаками вещного права (право следования, абсолютная защита) и регулируется в контексте вещных отношений (Закон РУз "Об ипотеке" [3], Закон РУз "О залоге" [4]). Также к ограниченным вещным правам могут быть отнесены права членов семьи собственника жилого помещения на пользование этим помещением и др.

Обсуждение исследования

Представленная в ГК РУз система вещных прав в целом соответствует континентальной (романо-германской) правовой традиции, четко разделяя

право собственности как основное и ограниченные вещные права как производные от него. Закрепление таких специфических для постсоветского пространства прав, как право хозяйственного ведения и право оперативного управления, отражает сохраняющуюся роль государства в экономике Узбекистана.

Классификация, данная в ст. 164 ГК РУз, является базовой. Важно отметить, что перечень ограниченных вещных прав не является исчерпывающим и может дополняться другими законами, что соответствует диспозитивному началу гражданского права, но требует внимательного анализа при правоприменении.

Дискуссионным в доктрине остается вопрос о правовой природе некоторых прав, например, залога. Несмотря на его включение в систему способов обеспечения исполнения обязательств, наличие признаков, свойственных вещным правам (право следования, возможность истребования предмета залога у третьих лиц), позволяет многим исследователям [2] относить его к вещным правам или правам смешанной природы.

Анализ сущностных признаков вещных прав показывает их фундаментальное отличие от прав обязательственных, что имеет ключевое значение для выбора надлежащих способов защиты нарушенных прав (вещно-правовые или обязательственно-правовые иски) [6,7].

Практическое значение четкого понимания классификации и сущности вещных прав заключается в обеспечении стабильности имущественного оборота, защите прав и законных интересов собственников и иных титульных владельцев, а также в правильном оформлении сделок с недвижимым и иным ценным имуществом [8,9].

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате проведенного исследования были проанализированы ключевые аспекты института вещных прав в гражданском законодательстве Республики Узбекистан. Установлено, что вещное право определяется как абсолютное субъективное право, обеспечивающее его обладателю непосредственное юридическое господство над вещью и возможность защиты этого права от любых третьих лиц. Основными сущностными признаками вещных прав выступают их абсолютный характер, наличие специального объекта – индивидуально-определенной вещи, право следования и наличие специфических вещно-правовых способов защиты, предусмотренных Гражданским кодексом [1].

Система вещных прав в Узбекистане, закрепленная в Гражданском кодексе [1], строится на классическом делении на право собственности как наиболее полное вещное право, и ограниченные вещные права. К последним законодательство относит, прежде всего, право хозяйственного ведения, право оперативного управления и сервитуты, допуская существование и иных вещных прав, предусмотренных законом.

Четкое законодательное регулирование и доктринальное понимание вещных прав имеют фундаментальное значение для стабильности имущественного оборота, защиты прав и законных интересов физических и юридических лиц, а также для экономического развития Республики Узбекистан в целом. Дальнейшее изучение динамики развития вещных прав и практики их применения остается актуальной задачей правовой науки.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Гражданский кодекс Республики Узбекистан (утвержден Законами РУз от 21.12.1995 г. № 163-I и от 29.08.1996 г. № 256-I, введен в действие с 01.03.1997 г.) // Национальная база данных законодательства Lex.uz. (Актуальная редакция).
2. Рахманкулов Х.Р. Гражданское право. Учебник для вузов. Том I. / Отв. ред. Х.Р. Рахманкулов. - Ташкент: Издательство ТГЮИ, 2010.
3. Закон Республики Узбекистан "Об ипотеке" от 04.10.2006 г. № ЗРУ-58 (с изменениями и дополнениями) // Национальная база данных законодательства Lex.uz.
4. Закон Республики Узбекистан "О залоге" от 09.12.1992 г. № 736-XII (в редакции Закона РУз от 01.05.1998 г. № 614-I, с изменениями и дополнениями) // Национальная база данных законодательства Lex.uz.
5. Земельный кодекс Республики Узбекистан (утвержден Законом РУз от 30.04.1998 г. № 598-I). // Национальная база данных законодательства Lex.uz.
6. ЛМ БУРХАНОВА ОСОБЕННОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРАВОВОЙ ПРИРОДЫ И ВОПРОСЫ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ДОГОВОРА ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ КАК ОСНОВЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И ОБСЛУЖИВАЮЩЕЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН
7. Бурханова Л. М. ВОПРОСЫ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ БЛАГ КАК ОСОБОГО ОБЪЕКТА ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА В ПРОЕКТЕ НОВОЙ РЕДАКЦИИ //ББК 67.404 я43 Рекомендован к изданию советом юридического факультета Полоцкого

государственного университета (выписка из протокола № 8 от 27.10. 2021 г.)
Редакционная коллегия. – С. 19.

8. L Burkhanova GROUNDS FOR ESTABLISHING THE FACT OF THE UNKNOWN ABSENCE OF AN INDIVIDUAL UNDER THE CIVIL LAW OF THE REPUBLIC OF UZBEKISTAN - International journal of advanced research in education ..., 2023

9. Бурханова Л. М. Академик Ш. З. Уразаев - выдающийся ученый и государственный деятель Республики Узбекистан: взгляд через призму времени и событий // Ex jure. 2024. № 1. С. 7-19.